

Lieshout, 15 maart 2021

Betreft: Oproep aan raad om tijd en ruimte voor de presentatie van alternatief voor centrumontwikkeling Heuvel Lieshout.

Beste raads- en fractieleden,

Nogmaals dank voor jullie tijd om kennis te maken en ons te woord te staan.

Plan Lieshout is voortgekomen uit de zorg om de toekomst van Lieshout en de ambitie om het mooie Brabantse dorp op een verantwoorde manier door te ontwikkelen en door te geven aan de volgende generaties.

Plan Lieshout heeft voor de centrumontwikkeling Heuvel Lieshout de volgende doelen:

- De Heuvel als authentiek Brabants en gezellig dorpsplein met extra terrassen;
- Publieksgericht belevenisplein waar alle evenementen plaatsvinden en iedereen samenkomt;
- Behoud van alle individuele karakteristieke panden aan de Heuvel en aan de linten;
- Samenhang en sfeer is kwetsbaar, nieuwbouw dient één geheel te vormen met historische bouw;
- Geen concessies aan de oppervlakte en vorm van de Heuvel;
- Een hoog ambitieniveau voor een sfeervolle groene en natuurlijke uitstraling.

Een alternatief plan met bovenstaande uitgangspunten is ook zonder gemeenschapsgeld economisch haalbaar en zal kunnen rekenen op het draagvlak van de inwoners van Lieshout.

Aanleiding om alle partijen te spreken is het feit dat de gemeenteraad op 18 maart, in een besloten gedeelte, gevraagd zal worden om een 'strategisch advies' omtrent centrumontwikkeling Heuvel Lieshout [Agendapunt 16., raadsvergadering 18 maart met raadsmemorandum centrumontwikkeling openbaar (9maart2021).pdf].

Zoals besproken hebben wij deze belangrijke tussenstap van het college niet zien aankomen. Wij vragen daarom de raad om tijd en ruimte te bieden om het alternatief van Plan Lieshout aan u te presenteren en het draagvlak aan te tonen.

Deze ruimte voor het alternatief ontstaat alleen, als de raad op donderdag 18 maart duidelijk aangeeft niet akkoord te zijn met het huidige plan. Voor het verdere verloop is het cruciaal dat de raad krachtig verwoordt dat het college geen goedkeuring heeft om Rialto opdracht te geven het voorlopige koopcontract met de voormalige eigenaar van het Rabobankgebouw om te zetten naar een definitief koopcontract [zie punt B - Grondverwerving]. Een 'point of no return' zal kordaat voorkomen moeten worden.

Als de raad donderdag 18 maart niets laat horen zal het college dit opvatten als instemming voor het huidige plan.

Daarnaast vragen wij de raad om ook duidelijk uit te spreken niet akkoord te gaan met:

- 1.2 miljoen gemeenschapsgeld in een plan wat ook zonder subsidie economisch haalbaar is;
- Het aanpassen van de oppervlakte en vorm van de Heuvel;
- Aanpassen van de rooilijnen en bouwhoogtes direct aan de Heuvel;
- Extra parkeerplaatsen binnen de gracht ten zuiden van het kerkgebouw.

We hebben vanuit Plan Lieshout gesproken met alle partijen, bovenstaande punten besproken en vertrouwen erop dat deze punten worden meegenomen in de besluitvorming.

Onze bedoeling is om de vaart erin te houden. Het is goed dat het college erkent dat de leefbaarheid in Lieshout dringend een impuls nodig heeft en dat het college hiervoor een flink bedrag heeft opgehaald en gereserveerd om deze transitie te realiseren. Het is wel de bedoeling dat dit geld voor de leefbaarheid ook goed terecht komt.

Lieshout verdient het beste plan, realistisch en goed onderbouwd met breed draagvlak binnen de bevolking. Het kan maar één keer goed.

Met vriendelijke groet,

Twan van Bommel & Erik Caelen
(Bestuur Stichting Plan Lieshout)