

Beste heren,

Namens Plan Lieshout bedanken wij jullie voor de aangename kennismaking en start van de samenwerking.

In de raadsvergadering op 18 maart jl. is bij agendapunt 'centrumontwikkeling' is besloten om ruimte te geven aan Stichting Plan Lieshout om in zes weken een alternatief plan uit te werken dat economisch haalbaar is. In verband met de tijd die de gemeente en Rialto afgelopen jaren al gestoken heeft in het huidige plan, de aangekochte posities én onze bedoeling om de vaart erin te houden is het logisch om de verkenning te starten met Rialto en de gemeente Laarbeek.

Op 24 maart zijn we al met elkaar aan tafel gaan zitten om hier gezamenlijk, in de nieuwe samenstelling met: Plan Lieshout, Rialto en de gemeente, invulling aan te geven.

Het is goed om vast te stellen dat er veel overlap is in de visie van Plan Lieshout en die van Rialto. In beide visies voor een centrumplan, staat de ontmoetingsfunctie en daarmee de leefbaarheid centraal. Hoe sterk deze gezamenlijke basis is zullen we de komende twee maanden gaan zien. Het zal tot uiting moeten komen in de mate waarin het huidige plan met supermarkt, die ook een ontmoetingsfunctie heeft, kan worden aangepast aan de doelen van Plan Lieshout.

Hoewel we een briefje, als onderlegger voor ons eerste gesprek, hebben achtergelaten beseffen wij, dat we onze doelen alleen nog mondeling hebben gedeeld met Rialto.

Doelen Plan Lieshout:

- De Heuvel als authentiek Brabants en gezellig dorpsplein met extra terrassen;
- Publieksgericht belevenisplein waar alle evenementen plaatsvinden en iedereen samenkomt;
- Behoud van alle individuele karakteristieke panden aan de Heuvel en aan de linten;
- Samenhang en sfeer is kwetsbaar, nieuwbouw dient één geheel te vormen met historische bouw;
- Geen concessies aan de oppervlakte en vorm van de Heuvel;
- Een hoog ambitieniveau voor een sfeervolle groene en natuurlijke uitstraling.

In ons gesprek hebben we uitgebreid stilgestaan bij de rooilijn van de oude Rabobank en aangegeven hoe bepalend dit is voor ons initiatief. De overige op te lossen knelpunten hebben we nog niet met jullie gedeeld.

Als je de doelen van Plan Lieshout op het huidige plan projecteert dan stuiten we op de volgende knelpunten:

- Geen concessie aan de oppervlakte en vorm van de Heuvel;
- Behoud van alle karakteristieke panden aan de Heuvel;
- Behoud van de mogelijkheid voor de gemeente om, slechts met een eenzijdige melding aan de ondernemers, onbepaald vergunningen af te geven voor het afsluiten van het plein;
- Specifiek bestemmen van café, restaurant en terrassen aan de Heuvel;
- Specifiek bestemmen van beleving verhogende dagzaken zoals: bakkerij met koffiebar/lunchroom en terras aan de Heuvel;
- Géén ingang van de supermarkt aan de Heuvel;
- één bestemming toestaan van dagzaken die niet aantoonbaar een bijdrage leveren aan beleving;
- Géén blinde plinten aan de Heuvel en Dorpstraat;
- Bereikbaarheid parkeerplaats supermarkt zowel vanuit de Ribbiusstraat als Dorpsstraat;
- Onbepaald openbaar gebruik van de parkeerplaats, voor de functie parkeren;
- Maximale bouwhoogte moet passen in beeldkwaliteit Heuvel en Dorpstraat;
- Appartementen voor starters aan de Heuvel, die zijn ontworpen op het beperken van overlast door ondergelegen terrassen.

Aan het einde van ons eerste gesprek hebben we een aantal acties met elkaar afgesproken en een nieuwe afspraak ingepland.

Acties Rialto

- Alle alternatieve scenario's delen van het huidige plan, met de supermarkt op een andere plaats (+ en - lijstje)
- Beantwoorden welke knelpunten van Plan Lieshout kunnen worden opgelost

Acties Plan Lieshout

- Inzichtelijk maken van de werking huidige pleinfunctie (zie bijlage: Werkwijze Afsluiten Heuvel)
- Inzichtelijk maken van de jaarlijkse activiteitenkalender (zie bijlage: Evenementen in Lieshout)

Wij kijken uit naar onze gezamenlijke afspraak op woensdag 31 maart om 16:30 uur.

Mochten er voor die tijd nog vragen zijn dan horen wij die graag!

Met vriendelijke groet,

Twan van Bommel

Erik Caelen

(Stichting Plan Lieshout)