



© Rene Manders/DCI Media

## Het lijkt stil, maar achter de schermen wordt gewerkt aan 'het beste plan' voor Lieshout

**LIESHOUT** - Komt er een supermarkt of wordt het meer een plein waar Lieshout samenkomt om elkaar te ontmoeten? De eerste helft van 2021 was de toekomst van De Heuvel hét onderwerp van (politieke) discussie. Sinds de zomer blijft het echter - niet voor de eerste keer - opvallend stil. Zit er eigenlijk nog wel schot in de zaak?

Lilian Dominicus 18-01-22, 10:00 Bron: ED

In het dorp groeiden de geruchten én bedenkingen over het plan, zonder dat mensen nu eigenlijk goed wisten waar ze over praatten

Lange tijd was het voormalige Rabobank-gebouw in beeld als dé locatie waar supermarkt Jumbo vanuit de Dorpsstraat naar toe zou verhuizen. Met een grotere winkel en een uitgebreider assortiment, precies waar de huidige consument volgens allerlei marktonderzoeken naar schijnt te vragen. Appartementjes erboven, wat kleinere winkels ernaast: het is een beproefd recept dat projectontwikkelaar Rialto vaker in vergelijkbare dorpen uitrolde.

Alweer vijf jaar geleden zetten gemeente Laarbeek, Rialto en Centramanagement Laarbeek een handtekening onder een samenwerkingsovereenkomst die de basis zou vormen van het vernieuwde winkelhart. Leven in de brouwerij moest er komen, zei wethouder Tonny Meulenstein (CDA, ruimtelijke ordening) destijds, met een knipoog verwijzend naar het Brouwerijcafé van Bavaria aan de overkant.

De kaarten leken geschud, de projectontwikkelaar kocht 'onder voorwaarden' grond rondom het beoogde plangebied op. Het zou gaan om het Rabo-pand zelf dat leegstaat en antikraak wordt bewoond en de oude burgemeesterswoning ernaast, die nodig zou zijn om 120 parkeerplaatsen te kunnen aanleggen. Veel kwam er niet over naar buiten. [‘Aanpak Heuvel uitgesteld’](#), ‘Mogelijke verhuizing in Lieshout’, [‘Stilte rond Heuvel’](#), ‘Volgende stap in Heuvel-dossier’, zo kopte het Eindhovens Dagblad in de jaren 2018 en 2019 die erop volgden.

### **Zorgen over massaliteit en verkeerstoename**

Samen met een projectleider van de gemeente werken we ons plan uit. Tegelijkertijd werkt deze projectleider samen met Rialto het andere plan uit

Twan van Bommel, Stichting Plan Lieshout

In het dorp groeiden [de geruchten én bedenkingen over het plan, zonder dat mensen nu eigenlijk goed wisten waar ze over praatten](#). Ze hadden begrepen dat er een plan voor winkels, appartementen en veel parkeerplaatsen lag, maar plaatjes of schetsen werden niet gedeeld. Ze waren onaangenaam verrast door de massaliteit, er waren zorgen dat het verkeer toe zou nemen. Moest zo'n grote supermarkt nu echt in het dorpshart komen?

Met die vragen liepen Erik Caelen, Twan van Bommel en Marc Janssen ook al een tijdje rond. Nét op het moment dat de gemeenteraad op het punt stond een besluit te nemen over de toekomst van De Heuvel, [richtten zij Stichting Plan Lieshout op](#)

[en kwamen met een alternatief op de proppen, zónder supermarkt, maar met behoud van de voor Lieshout zo typische driehoek.](#)

## Teller aantal steunbetuigingen op 1.700

# Verkeersgegevens geven door de beperkende geen representatief beeld. Zorgvuldigheid vinden we nu belangrijker dan snelheid

woordvoerder, gemeente Laarbeek

Serius en gedreven begonnen ze met alle raadsfracties te praten over een in hun ogen haalbaar plan waarin horeca, evenementen en woningbouw een plek zouden krijgen, mét succes. Ze kregen de kans hun ideeën nog beter te onderbouwen. Niet in de laatste plaats omdat ze veel mensen uit het dorp achter zich hebben: de teller van het aantal steunbetuigingen voor plan B, zoals het initiatief is gaan heten, staat op [ruim 1.700](#).

„Samen met een projectleider van de gemeente werken we ons plan uit”, laat Twan van Bommel van Stichting Plan Lieshout weten. „Tegelijkertijd werkt deze projectleider samen met Rialto het andere plan uit.”



Vrijwilligers Erik Caelen, Twan van Bommel en Marc Janssen van Stichting Plan Lieshout kwamen in de eerste helft van 2021 met een plan B voor De Heuvel in Lieshout. Ze kregen van de gemeenteraad de kans hun alternatief verder uit te werken. © Jean Pierre Reijnen/DCI Media

## **Negen alternatieve locaties voor supermarkt**

Op verzoek van de gemeente hebben ze negen locaties aangewezen waar de nieuwe, grote dorpssupermarkt óók zou kunnen verrijzen. Welke plekken dat zijn, is niet bekend. „Sommige ervan kunnen bij voorbaat niet. Andere scoren goed op een van de voorwaarden maar niet op andere. Als we ze naar buiten zouden brengen kan dat voor onnodige onrust zorgen”, zo legt een woordvoerder uit. „We hebben trouwens een tiende plek toegevoegd: De Heuvel zelf.”

Alle locaties worden onderzocht op haalbaarheid, ook een parkeer- en verkeersonderzoek horen erbij. Een klankbordgroep moet daar vervolgens een oordeel over vellen, maar zover is het nog niet. Corona speelt ook hier parten: de klankbordgroep is nog maar een keer fysiek bij elkaar gekomen. In theorie zouden ze natuurlijk online kunnen overleggen, maar dat heeft eigenlijk weinig zin. „Verkeersgegevens geven door de beperkende maatregelen geen representatief beeld”, legt de gemeentewoordvoerder uit. „Zorgvuldigheid vinden we nu belangrijker dan snelheid.”