



De woningen aan de waterberging van De Beekse Akkers in Beek en Donk. © Rene Manders

Waar gaat Laarbeek nog bouwen?

LAARBEEK - Tot 2035 mag Laarbeek nog maar circa 800 woningen bouwen. Heel wat bouwprojecten leggen daar al een claim op. Maar ook de resterende 117 woontitels zijn min of meer vastgelegd. Waar gaan deze komen?

Lilian Dominicus 23-04-21, 05:59

Bron: ED

Het zal geen verrassing zijn: lopende bouwprojecten als de Beekse Akkers, de Mrs Verhagenstraat en Hoge Regt in Beek en Donk, de Klokkengieterij in Aarle-Rixtel, D'n Hoge Suute in Mariahout en de Nieuwenhof en Vogelenzang in Lieshout snoepen al veel van die 800 bouwtitels af. In totaal zijn 697 woningen gereserveerd.

Heel veel verdere ruimte is er niet. Laarbeek had er - vergeefs - op gerekend meer bouwtitels te krijgen. Nu is de hoop van wethouder Tonny Meulenstein (CDA, ruimtelijke ordening/volkshuisvesting) is gevestigd op overleg met andere regiogemeenten, zoals Helmond en Eindhoven die bij elkaar 84.000 woningen mogen bouwen.

Prioriteitenlijst voor de resterende bouwruimte Maar als we die niet reserveren, schuiven ze door naar de lange rij van projecten die we moeten afwijzen wethouder Tonny Meulenstein, over de 12 gereserveerde woningen op de plek van de huidige Jumbo in Lieshout Maar in de tussentijd heeft het college alvast op een rijtje gezet hoe de prioriteiten liggen. Welke projecten krijgen nog voorrang, wanneer het toch blijft bij die schamele ruime honderd woningen die nog geen officiële bestemming hebben gekregen? De lijst is onlangs gepubliceerd en zal onderdeel van de eerstvolgende raadsvergadering.

Een van de opvallende bouwprojecten zijn de twaalf woningen die op de plek van de huidige Jumbo aan de Dorpsstraat in Lieshout komen. Het plan voor De Heuvel, waar een verhuizing van de dorpsupermarkt deel van moet uitmaken, is nog niet in beton gegoten. [Stichting Plan Lieshout](#) werkt aan een alternatief, waardoor de plannen die in september zijn gepresenteerd wel eens zouden kunnen wijzigen.

„Maar als we die niet reserveren, schuiven ze door naar de lange rij van projecten die we moeten afwijzen", zegt Meulenstein hierover. De gemeente Laarbeek krijgt vrijwel bijna wekelijks nieuwe verzoeken binnen en heeft berekend dat ze - indien die alle worden gehonoreerd - wel 557 meer woningen kan bouwen dan dat er ruimte is.

Appartementen voor zwaardere zorg in Leonarduskerk

In Beek en Donk valt het zorgcomplex op in de Leonarduskerk. Het zou gaan om appartementen voor zwaardere zorg, omdat maar aanspraak gemaakt wordt op één bouwtitel. Maar Meulenstein wil er niets over kwijt, omdat het kerkbestuur binnenkort zelf met de plannen naar buiten treedt.

In Aarle-Rixtel komen aan de Heindertweg nog 12 patiowoningen erbij. Ook woonruimte door nieuwbouw en uitbreiding door WoCom aan de Bosscheweg, Mariastraat en Hagelkruisweg, komt erbij; 2 in elke straat. In Beek en Donk gaat het verder nog om 21 zorgwoningen aan de Kapelstraat en 5 levensloopbestendige woningen aan de Pater Vogelsstraat. En in Lieshout rekt de gemeente nog op de bouw van in totaal 35 appartementen aan De Heuvel en nog 20 sociale huur- en patiowoningen voor WoCom.