

Lieshout, 31 maart 2021

Beste dames en heren,

Namens Plan Lieshout bedankt voor het constructieve overleg op woensdagmiddag 31-03-2021. Dit overleg als vervolg om samen (Rialto, Gemeente Laarbeek en Plan Lieshout) verder te verkennen hoe het beste plan voor de Heuvel Lieshout kan worden bereikt.

Het overleg is gestart met een korte toelichting op de uitwerking van de 2 actiepunten van Plan Lieshout, zijnde de huidige handige gebruiksmanieren & afsluitingsmogelijkheden van de Heuvel bij kleine of grote evenementen en de overzichtslijst van evenementen die jaarlijks plaatsvinden én zouden kunnen plaatsvinden bij centralisatie van de evenementen op het belevenisplein; De Heuvel te Lieshout.

Vervolgens wordt door Rialto toelichting gegeven over een aantal onderzoeken en afwegingen en het daarmee ontstane huidige voorgestelde plan van Rialto. Dit was een van de in het vorige overleg (24-03-2021) afgesproken Rialto actiepunten, voor dit overleg is het tweede actiepunt van Rialto nog niet verder uitgewerkt. Wel zijn een paar alternatieve planopzet mogelijkheden gepasseerd in het gesprek, waarmee de bredere 'mindset' is gestimuleerd.

Plan Lieshout heeft vervolgens haar doelen (6) en uitvoeringspunten (12) voor het Heuvel Plan benoemd en toegelicht. In het gesprek daarover werd duidelijk dat deze voor Rialto geheel helder zijn. Vervolgens is afgesproken dat Rialto de komende dagen werkt, onderzoekt en schetst om te komen tot een alternatief plan waarin de besproken 1 + 1 = 3 uitkomst zou kunnen ontstaan. Deze uitkomst is het Rialto uitgangspunt dat 'traffic' en levendigheid ontstaat in het dorpscentrum door de supermarkt, het andere uitgangspunt is dat horeca en beleving-versterkende dagzaken levendigheid zullen opleveren; waardoor deze beider uitgangspunten elkaar zullen versterken en de beste impuls aan het centrum van Lieshout zal geven.

Plan Lieshout licht haar gedachte over haar uitvoeringspunten nog extra toe, door een globale plangebied invulling te beschrijven. Plan Lieshout denkt aan een stukje opschuiven van het gehele complex naar het noorden, het 90 graden kantelen van de supermarkt rechthoek van staand naar liggend, de supermarkttoegangen vanuit de Dorpstraat (west ingang) en vanaf de parkeerplaats (oost ingang) te ontwerpen, zodat de Heuvelwand geheel ontzien wordt van supermarktaanzicht en beschikbaar komt voor beleving versterkende dagzaken en horeca met terrassen én zodat het Heuvelplein even gemakkelijk kan worden blijven afgesloten voor evenementen. Het aantal parkeerplaatsen kan dan mogelijk wat minder worden op die locatie, echter kunnen die elders achter de Heuvel op locaties worden toegevoegd, waardoor in het plan voldoende ruimte ontstaat voor het juiste georiënteerde en vormgegeven gebouw.

Afgesproken is dat Rialto dit alternatieve plan presenteert komende woensdag 07-04-2021 in de geplande vervolgoverleg met deze 3 partijen.

Voor de volledigheid, voegen wij de volgende bijlages aan deze meeting notulen toe,

- Bijlage 1; verslag/email 29-3-2021, met daarin doelen, uitgangspunten en actiepunten.
- Bijlage 2; werkwijze afsluiten De Heuvel Lieshout.
- Bijlage 3; evenementen in Lieshout overzichtstabel.

We zien uit naar het volgende constructieve overleg en naar het alternatieve Rialto plan waarin tegemoet kan worden gekomen aan de gestelde doelen en uitgangspunten van Plan Lieshout.

Met vriendelijke groet,

Twan van Bommel
Erik Caelen
(Stichting Plan Lieshout)