

Lieshout, 22 maart 2021

Betreft: Burgerinitiatief interpretatie opdracht c.q. kaderstelling van raadsvergadering op 18 maart jl.

Beste raads- en fractieleden,

In de raadsvergadering van afgelopen donderdag heeft het burgerinitiatief van Plan Lieshout, opdracht gekregen voor het uitwerken van een economisch haalbaar alternatief plan, voor de centrumontwikkeling aan de Heuvel Lieshout. Het alternatief zal moeten voldoen aan de vooraf gestelde doelen én tevens kunnen rekenen op het draagvlak van de inwoners.

Vooraf gestelde doelen van Plan Lieshout voor de centrumontwikkeling aan de Heuvel Lieshout:

- De Heuvel als authentiek Brabants en gezellig dorpsplein met extra terrassen;
- Publieksgericht belevenisplein waar alle evenementen plaatsvinden en iedereen samenkomt;
- Behoud van alle individuele karakteristieke panden aan de Heuvel en aan de linten;
- Samenhang en sfeer is kwetsbaar, nieuwbouw dient één geheel te vormen met historische bouw;
- Geen concessies aan de oppervlakte en vorm van de Heuvel;
- Een hoog ambitieniveau voor een sfeervolle groene en natuurlijke uitstraling.

Woensdag aanstaande staat de eerste afspraak tussen de gemeente Laarbeek, Rialto en Stichting Plan Lieshout ingepland. Naast een goede kennismaking is het doel om de samenwerking met Rialto op te starten. Voor een goede start is het gewenst dat de in de raadsvergadering aangegeven kaders vooraf helder worden geformuleerd.

Wij beseffen dat dit even wat druk zet in de tijd maar zijn van mening dat dit eerst moet gebeuren en noodzakelijk is, om de voorgestelde periode van zes weken te halen. We moeten zeker stellen dat we vanuit ons burgerinitiatief de opdracht goed hebben geïnterpreteerd.

Onze interpretatie van de belangrijkste punten tijdens de behandeling van het agendapunt 'centrumontwikkeling', hebben wij samengevat in de volgende opsomming:

- Stichting Plan Lieshout moet ruimte krijgen om in zes weken een alternatief plan uit te werken;
- Het Heuvelplan moet economisch haalbaar zijn;
- De rooilijnen van de Heuvel dienen gehandhaafd te blijven;
- Het Heuvel plein zelf moet betrokken worden in het plangebied;
- Geen 1,2 miljoen Euro voor het verplaatsen van de supermarkt, wel voor het 'plein' de Heuvel;
- Geen onomkeerbare beslissingen.

Uiterlijk dinsdagavond willen we de kaderstelling van de opdracht zuiver hebben. Daarom ontvangen we van iedere fractie graag zo snel mogelijk een reactie, zodat we de belangrijkste punten van de raadsvergadering nog samen kunnen afstemmen. Wij willen uiterlijk dinsdagavond toewerken naar een akkoord op de gestelde kaders.

Lieshout verdient het beste plan, realistisch en goed onderbouwd met breed draagvlak binnen de bevolking. Het kan maar één keer goed.

Met vriendelijke groet,

Twan van Bommel

Erik Caelen

Marc Janssen

(Bestuur Stichting Plan Lieshout)