

## **Beantwoording verhelderende/technische vragen**

### **Vragen gesteld:**

Via email

d.d.: 16 maart 2021

**Vragensteller:** J. Gruijters

**Partij:** De Werkgroep

**Portefeuillehouder:** T. Meulenstein

**Onderwerp:** Heuvel Lieshout

### **Vraag:**

Bij het doornemen van het "Raadsmemorandum Centrumontwikkeling Heuvel Lieshout" kwam een aantal vragen bij onze fractie naar boven. Omdat die wat meer technisch van aard zijn, stellen we die graag vooraf, zodat daarmee bij de a.s. donderdag te geven presentatie rekening kan worden gehouden.

Blz. 1, ad A (Planontwikkeling): Met Rialto Vastgoed (is hier Vastgoedontwikkeling of Vastgoedbeheer bedoeld?) is een intentieovereenkomst aangegaan en is een samenwerkingsovereenkomst 'onder constructie'. Volgens de intentieovereenkomst zou die tot 1 juli 2018 gelden. Is deze nadien verlengd? Wat is nu de status van beide stukken en zijn deze voor raadsleden beschikbaar? Op blz. 5 staat dat het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst een bevoegdheid is van het College. Betekent dat daaraan geen enkele financiële consequentie aan verbonden zijn?

Antwoord: Bedoeld is Rialto Vastgoedontwikkeling BV. De intentie-overeenkomst is van rechtswege geëindigd op 31 december 2018. Deze overeenkomst is niet formeel verlengd, maar er is wel een samenwerkingsovereenkomst in voorbereiding.

Blz. 2, ad A onderaan: Volgens het memorandum heeft de gemeente een tweetal WOB-verzoeken ontvangen. Wie c.q. welke organisatie heeft die ingediend en welke informatie is gevraagd? Heeft de Raad die informatie al beschikbaar gekregen?

Antwoord: De Wob-verzoeken zijn ingediend door de heer Relou (Heuvel 13 te Lieshout) en Burgerinitiatief Plan Lieshout. Het verzoek heeft betrekking op alle aspecten van de planvoorbereiding. De Wob-verzoeken zijn nog niet beantwoord. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk ingeroosterd.

Blz. 3, ad B (Grondverwerving): Hier staat dat de gemeente de woning Heuvel 7 onvoorwaardelijk heeft aangekocht. In de Cie RD d.d. 13-01-2021 deelt wethouder Meulenstein echter mee dat er voor het perceel naast de fietsenzaak een voorlopige koopovereenkomst is getekend. Is dit dan een ander perceel dan Heuvel 7 of is die aankoop inmiddels definitief geworden?

Antwoord: De koopovereenkomst m.b.t. Heuvel 7 is definitief en afgerond. De koopovereenkomst m.b.t. Heuvel 6 is in voorbereiding en in een afrondende fase.

Blz. 9, bovenaan: In de raadsvergadering d.d. 27-08-2020 is toegezegd dat de raadsleden via een vertrouwelijke notitie geïnformeerd zouden worden over de verslagen van de bijeenkomsten met omwonenden en belanghebbenden. Wanneer en hoe is die notitie beschikbaar?

Antwoord: het verslag van de bijeenkomst met de omwonenden is in november 2020 ter beschikking gesteld aan de gemeenteraad.

Tot slot: Bij de presentatie in september 2020 is aangegeven dat er nog geen onomkeerbare beslissingen zijn genomen. Betekent dat dan ook dat er o.b.v. de tot nu toe gevoerde gesprekken en onderhandelingen geen gerechtvaardigde financiële claims kunnen worden ingediend als de huidige plannen niet gerealiseerd worden.

Antwoord: Correct

**Datum beantwoording: 18 maart 2021.**