

Lieshout, 12 mei 2021

Betreft: Terugkoppeling raad Opdracht Plan Lieshout.

Beste raads- en fractieleden,

Wij hebben u gevraagd om tijd en ruimte te bieden om het alternatief van Plan Lieshout aan u te presenteren en het draagvlak aan te tonen.

Bewust van de verantwoordelijkheid die het, door de raad en fracties, gestelde vertrouwen in Plan Lieshout met zich meebrengt. Zijn we eerst aan de slag gegaan om het oorspronkelijke supermarktplan te verbeteren.

Dankzij de goede samenwerking met de Gemeente en Rialto is het oorspronkelijke supermarktplan zover verbeterd dat Plan Lieshout haar eigen supermarktplan heeft laten vallen. Het plan van de gemeente, de ontwikkelaar en Plan Lieshout is vanaf dat moment dan ook 'Plan A'.

Plan Lieshout is ervan overtuigd dat zowel een toekomstbestendige supermarkt als een belevenisplein onmisbaar zijn als ontmoetingsplaatsen voor een praatje, goed voor de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van het dorp. Een luxere supermarkt voor Lieshout, die zorgt voor meer winkelruimte, is dan ook een prima ontwikkeling.

In onze zoektocht hoe de supermarkt en terrassen elkaar kunnen versterken, door beide ontmoetingsplaatsen bij elkaar te brengen op één gezamenlijk plein, komen we echter tot de conclusie dat dit niet het geval is.

We zijn dan ook van mening een supermarkt op het plein aan de Heuvel zal leiden tot het inperken van de groeimogelijkheden van zowel het winkelaanbod als de toeristische (recreatieve) horeca.

Het verplaatsen van de supermarkt naar de Heuvel volgens ons dan ook niet te rechtvaardigen. Het brengt teveel nadelen met zich mee, het beperkt de ontwikkeling van een waardevol toeristisch recreatiegebied en zal regelmatig leiden tot problemen bij evenementen.

Voor Plan Lieshout voldoende reden om ook te werken aan 'Plan B'.

De laatste hand aan 'Plan B', het plan gebaseerde op: wonen, ontmoeten, beleving en horeca met terrassen is gelegd, het plan ligt sinds afgelopen weekeinde bij de gemeente voor een beoordeling door deskundigen. Tevens is Plan Lieshout gestart met de voorbereidingen van de presentatie in de Commissie Ruimtelijke Ordening van 2 juni aanstaande.

Zoals aangegeven is de Centrumontwikkeling de Heuvel niet de enige reden dat Plan Lieshout van zich heeft laten horen. Plan Lieshout is voorgekomen uit de zorg om de toekomst van Lieshout en de ambitie om het mooie Brabantse dorp op een verantwoorde manier door te ontwikkelen en door te geven aan de volgende generaties.

In lijn met die ambitie willen we de tussenliggende periode tot 2 juni gebruiken om terug te komen bij de fracties om hen mee te nemen in hoe Plan Lieshout het grotere plaatje voor Lieshout ziet.

Afgelopen maanden hebben we onder andere van de feedback die we ontvangen hebben uit de gemeenschap veel geleerd. Samen met de fracties willen we 'uitzoomen' en een aantal thema's aanstippen om aandacht te geven aan het grote geheel. Dit stelt iedereen in staat om verder vooruit

te kijken. Het plan zelf, zullen we bewaren voor de commissie vergadering en daar inhoudelijk behandelen.

We zijn ervan overtuigd dat we op deze manier werken aan de juiste condities om een goede beslissing te nemen over 'Plan A' of 'Plan B' op de korte termijn. Lieshout verdient tenslotte het beste plan, realistisch en goed onderbouwd met breed draagvlak binnen de bevolking. Het kan maar één keer goed.

Met vriendelijke groet,

Twan van Bommel

Erik Caelen

Marc Janssen

(Bestuur Stichting Plan Lieshout)